



南投縣東埔溫泉區景觀風貌形塑與生活環境路網整合計畫

提案單位：南投縣政府

昔日的東埔溫泉

東埔溫泉區

日據時代因溫泉的湧出而闢有溫泉浴場、警察招待所，形成聞名的溫泉勝地。



東埔溫泉局部 翻攝自「臺灣俯視圖」1931



東埔溫泉泉

日據時代時的東埔溫泉景致



東埔溫泉山莊（曾志騰提供）

現今的東埔溫泉

周邊擁有彩虹瀑布、雲龍瀑布、乙女瀑布、父子斷崖、八通關古道等觀光潛力十足的景點。然而，即使擁有豐富的天然資源及美景，東埔仍面臨遊客率負成長的窘境，因此期望能透過亮點計畫的經費挹注作為整體提升。



2017年南投溫泉季



火把浴衣踩街 大溪地舞女郎展熱力
搭配境內埔里、國姓、東埔三大溫泉區，吸引遊客體驗溫泉之旅。

【2018年3/10-玉山星空音樂會】
南投信義鄉羅娜國民小學



未來的東埔溫泉



點：公共場域、開放空間特色型塑

線：建構友善無障礙人本交通系統

面：建立東埔溫泉觀光生活圈

簡 報 大 綱

壹、計畫緣起及目標

貳、計畫範圍

參、基地現況說明

肆、課題與對策

伍、規劃設計構想方案

陸、工程經費概估

柒、計畫時程與預期成果與效益

壹、計畫緣起及目標

以在地原住民部落文化、結合玉山自然地景與溫泉觀光產業，作為本案執行方針，進而剖析關鍵議題、擬定發展策略，以達社會、環境、經濟共進之永續發展願景。

- 運用玉山及部落特色活化既有開放空間
- 改善人本交通動線及強化設施服務機能
- 提升商圈環境品質及整體街道視覺景觀

貳、計畫範圍



叁、基地現況說明-1.地形地勢

海拔高度介於970公尺至1,230公尺之間。
為登山客經八通關通往玉山的歇腳處。因
緊鄰玉山國家公園西北側，資源點眾多且
遊憩區遼闊。



東埔溫泉周邊地形圖

叁、基地現況說明-2.水文

1. 陳有蘭溪：為濁水溪最長的支流，河長42公里。
2. 八頂溪：發源於郡大山，由於山高水急且地質為變質的砂岩，故形成多層瀑布及深潭景觀，同時也是東埔溫泉的源頭。
3. 東埔溫泉：屬弱鹼性碳酸泉



叁、基地現況說明-3.生態

東埔溫泉區生態資源豐富，動物資源以蝴蝶為大宗且蝶相完整，種數超過192種，占玉山國家公園調查資料219種的87%。台灣特有種的鳥類、兩棲類也常見於此區。



叁、基地現況說明-4.人文環境

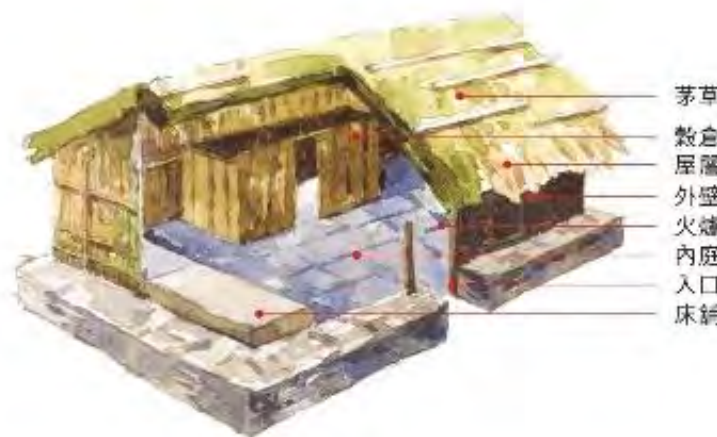
原住民文化：

東埔風景特定區全區屬布農族的傳統領域

布農族為傳統祭典最多的族群之一，其中名聞遐邇的「八部合音」正是首祈禱小米豐收歌。



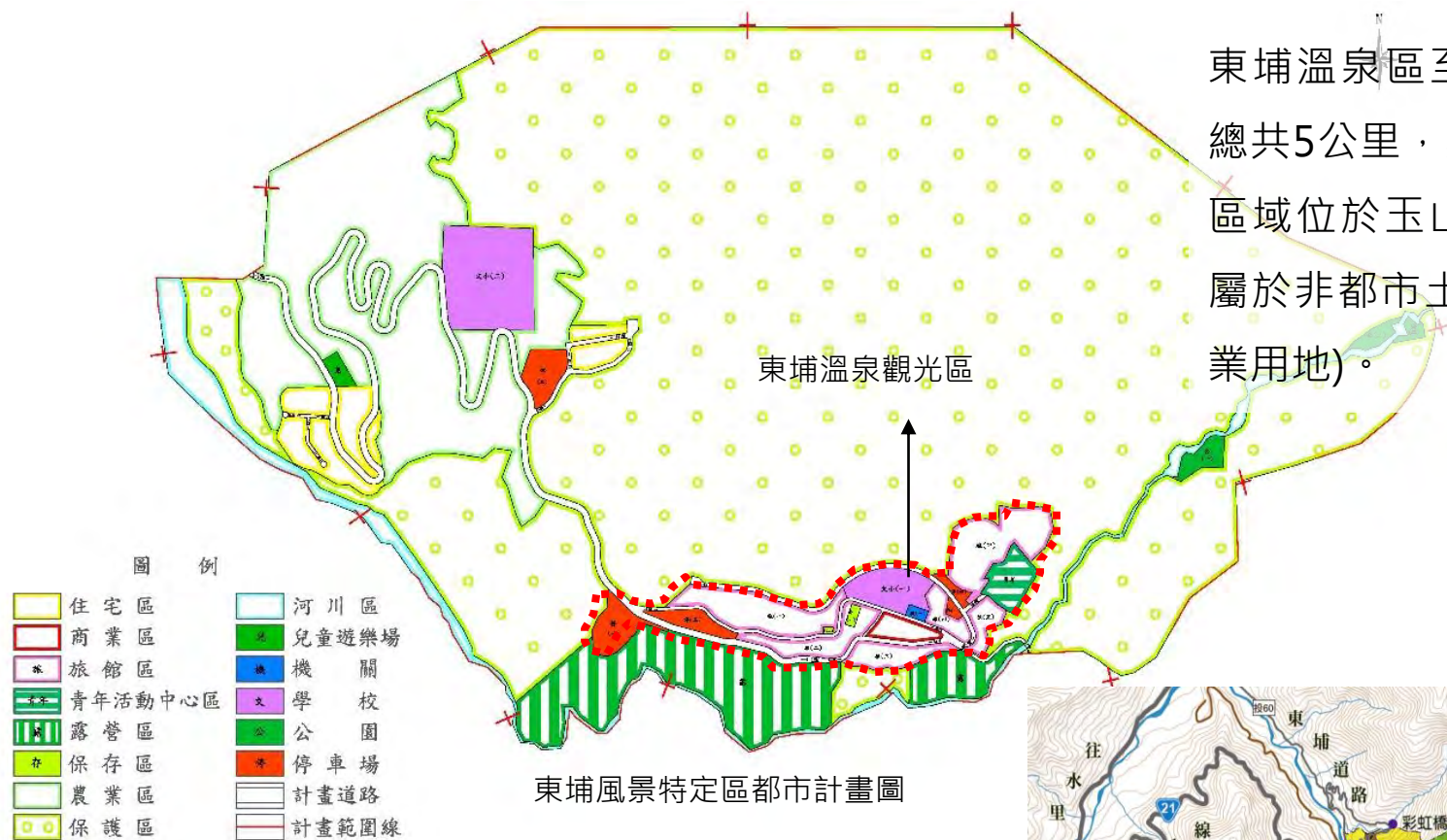
布農族



叁、基地現況說明-4.土地使用分區

東埔風景特定區面積約為10.8公頃

東埔溫泉區至八通關登山口道路
總共5公里，其中鄰八通關登山口
區域位於玉山國家公園計畫區內，
屬於非都市土地之一般管制區(林
業用地)。



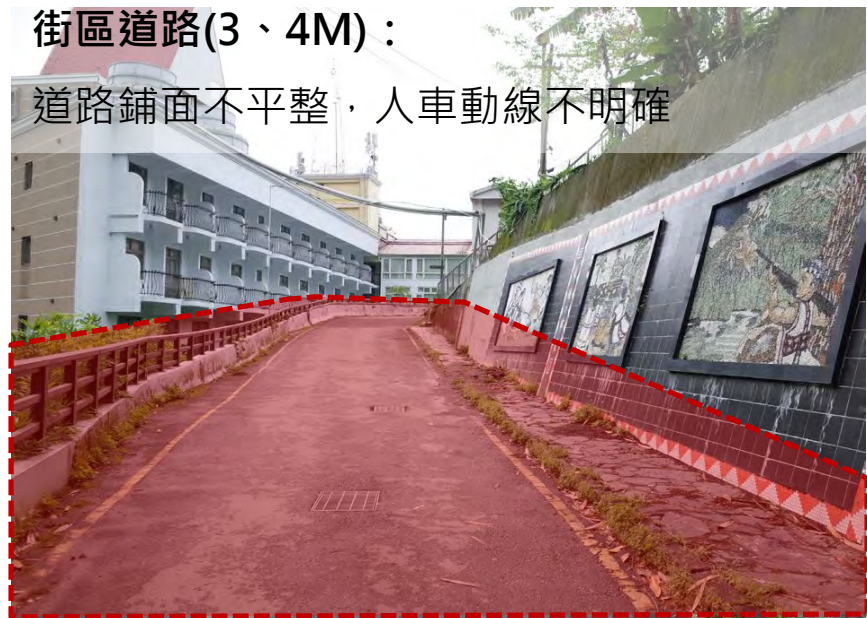
叁、基地現況說明-5.交通道路系統

東埔道路(6M)：缺乏人行步道規劃，為區內主要動線，確缺乏當地特色



街區道路(3、4M)：

道路鋪面不平整，人車動線不明確



山區道路(1、2M)：步道設施老舊破損



叁、基地現況說明- 6. 人行動線系統

社區生活巷道管線遍佈，缺乏人行空間



校園通學步道不連續



巷道旁廣場受停車佔用



生活徒步區街道管線雜亂



叁、基地現況說明-7.開放空間

既有廣場為公有地，受停車佔用



活動中心前活動廣場，目前無使用



公有停車場生硬鋪面，缺乏生態性



彩虹瀑布木棧道及觀水平台破損造成通行安全



叁、基地現況說明-8.指標導覽系統及街道傢俱

街區視覺景觀雜亂，招牌及雨遮突出



東埔溫泉街道家具及設施服務機能不足



區內既有指標及導覽系統型式缺乏一致性



叁、基地現況說明-9.天空管線等不良景觀



肆、課題與對策

課題一 自然地景與在地部落文化特質展現 對策一

(一)生態環境維護

1. 以改善停車場鋪面、擋土牆面等水泥設施，以生態綠化手法增加透水性。
2. 結合既有山林步道系統與森林遊憩路線，為在地豐富的自然生態資源建置環境教育解說系統，增加深度生態旅遊型態。



(二)部落文化推廣

1. 轉化布農族生活文化為空間設計語彙，融入東埔溫泉觀光區。
2. 配合部落多元的祭典活動，建置多功能活動場域，祭典以外周末亦可作為農特產市集、傳統工藝體驗、部落美食展售、街頭表演等使用。



肆、課題與對策

課題二 街區風貌形塑建立東埔觀光識別系統

對策二

(一) 「減法」設計。

移除現有過多不必要、重覆的設施，由地方自然與文化特質出發，建立全線導覽解說系統的序列性以及適地耐候材料與形式尺寸之設計準則。

(二) 識別系統CI建置。

將現況雜亂不易閱讀導覽、解說系統及商家指標整合。

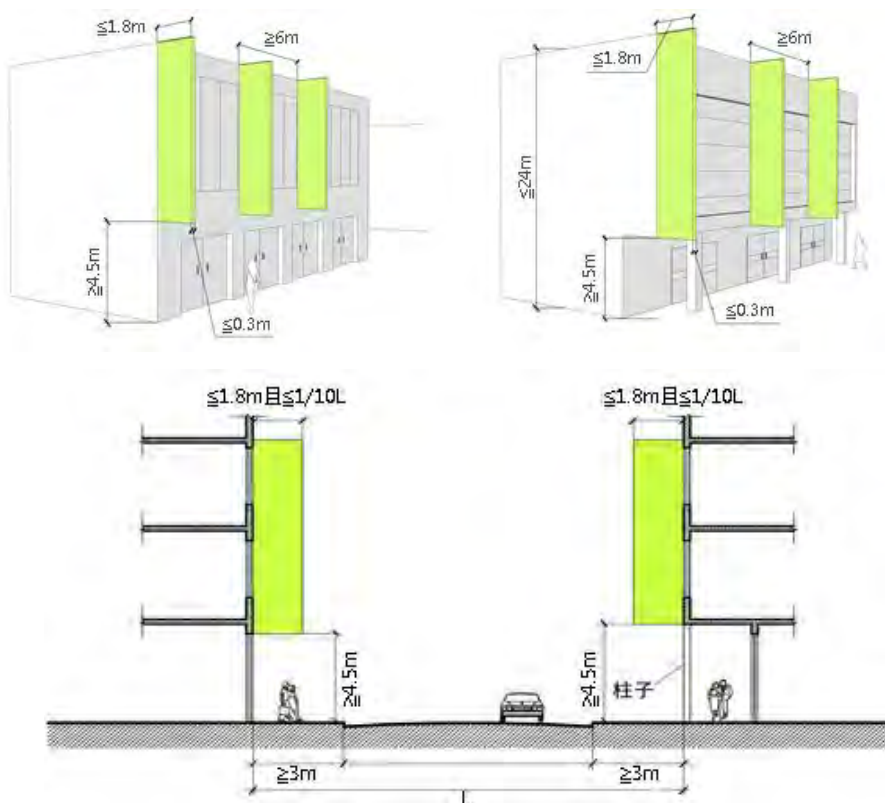


肆、課題與對策

課題三 公私有產權合作共創雙贏局面

對策三

(一)建立準則及行為規範



(二)社區共識及自發性參與

教會參與社區營造後，自發性改善其周邊道路及設施。



伍、規劃設計構想方案

整體構想

1. 既有道路養護整建
2. 型塑溫泉區人文地景街道
3. 綠色生態路網建置
4. 溫泉區街道幸福設施
5. 溫泉區市容管理及改善



全區構想圖

伍、規劃設計構想方案-1.既有道路養護整建

東埔道路路面改善



道路鋪面配合纜線整合地下化重新創鋪整平，檢討路幅寬度採耐壓耐久之材質並統一整體形式與人行道共構。

伍、規劃設計構想方案-2.型塑溫泉區人文地景街道

通學步道及人行道

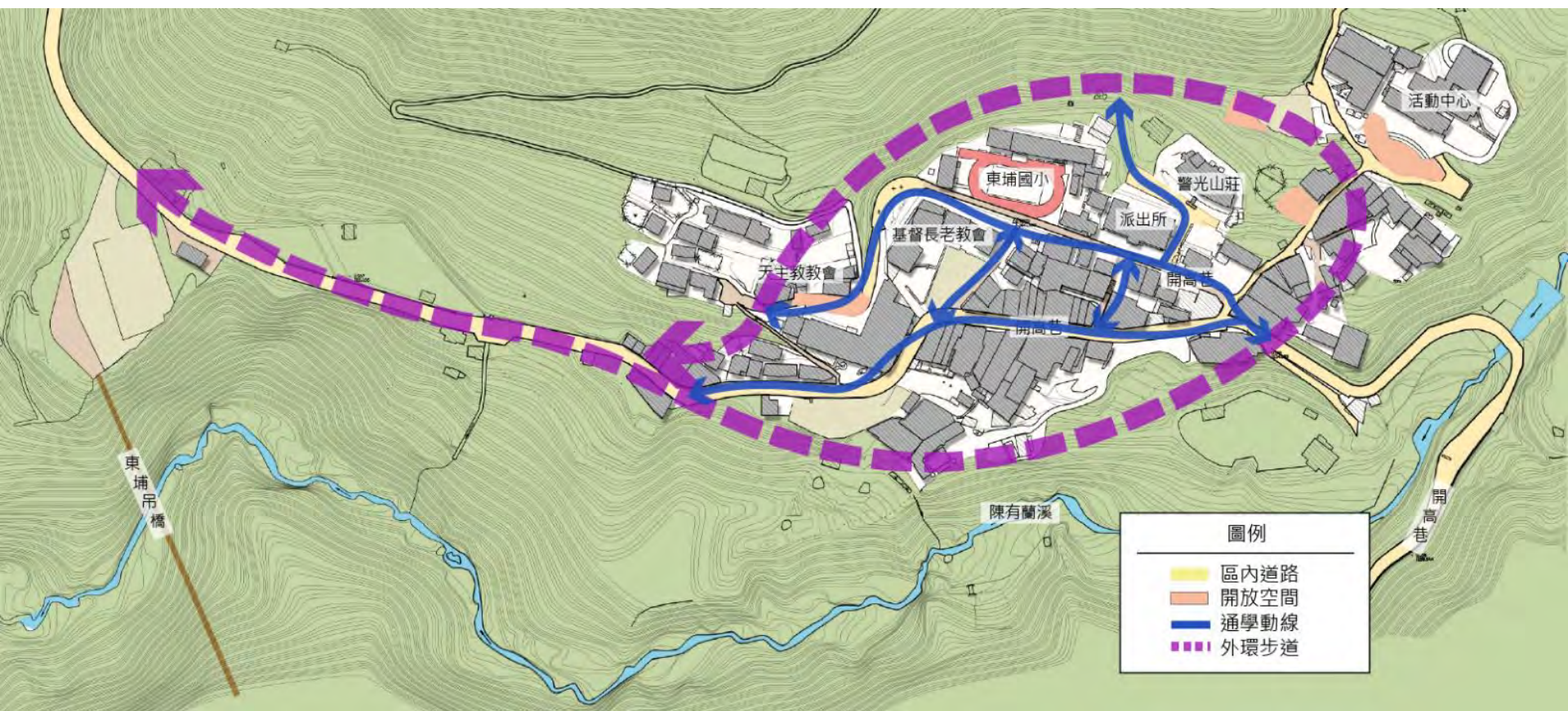
自活動中心銜接至東埔國小北側之木棧道，除可作為通學步道使用外，更納入溫泉區整體人行徒步系統網絡。



伍、規劃設計構想方案-2.型塑溫泉區人文地景街道

山區部落步道串聯、聯外道路景觀道路營造

為解決人本環境問題，新增動線以環狀步行系統串連各空間機能，以解決現況東埔道路無法退縮人行道的情况，並於臨近校園區之道路設置可供學生安全無虞的通學步道。



伍、規劃設計構想方案-3.綠色生態路網建置

東埔道路綠美化

以適地適種為原則，並以當地原生種植物為主，
(山櫻花、烏心石、樟樹、棟樹、台灣肖楠等)。

街區閒置空間綠美化及部落生活藝術營造

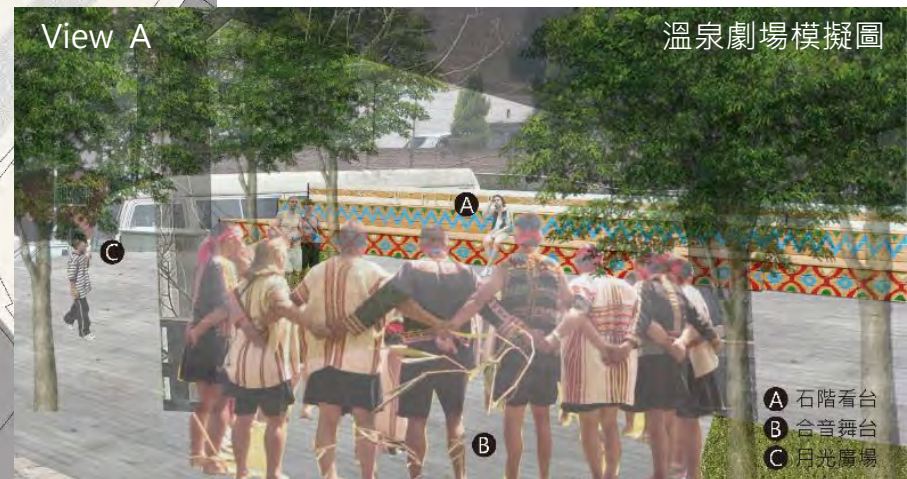
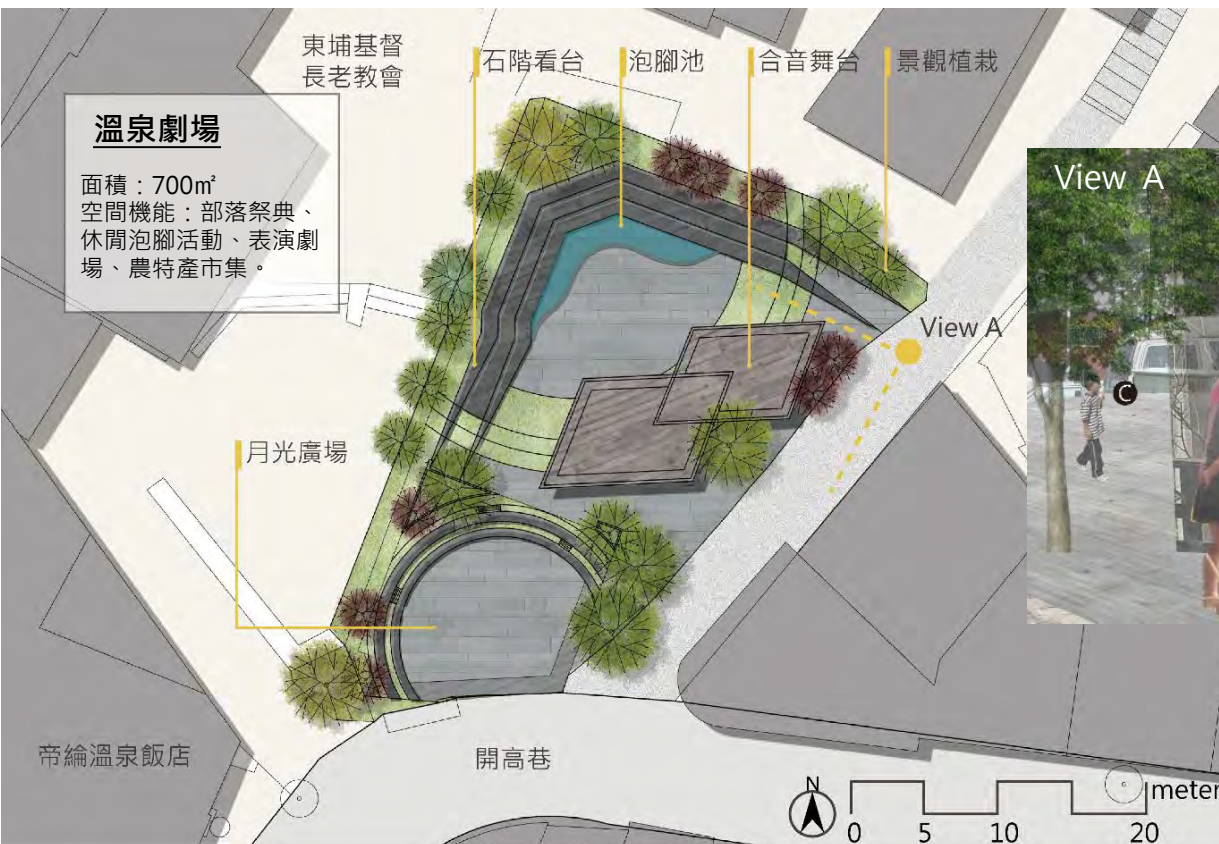
運用布農族元素圖騰創造街角空間藝術營造及
綠美化。



伍、規劃設計構想方案-4.溫泉區街道幸福設施

溫泉劇場：

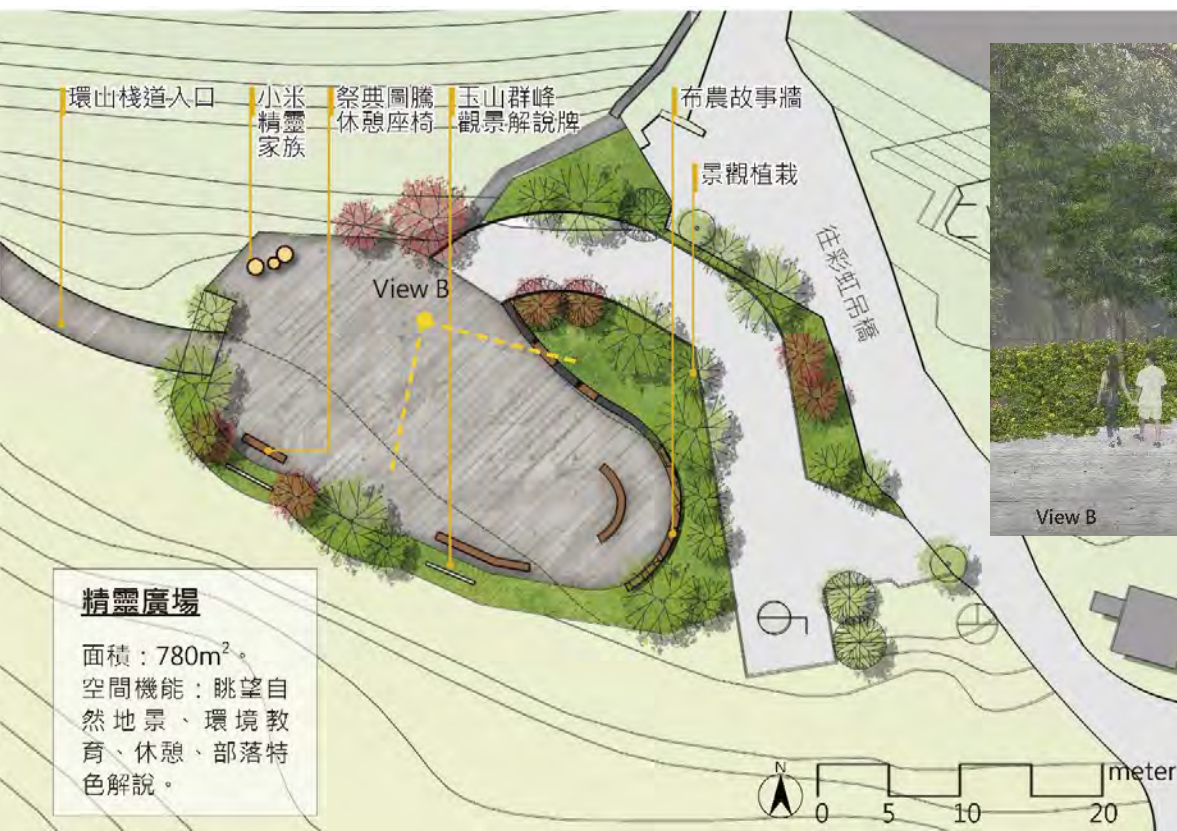
可藉由表演性質活動的導入由公部門收取營運費用，以達到永續經營之目標。



伍、規劃設計構想方案-4.溫泉區街道幸福設施

精靈廣場：

位於東埔溫泉觀光區重要節點，適合眺望自然山景且擁有大樹林蔭資源之精靈廣場。



- A 綠美化植生牆
- B 祭典圖騰休憩座椅
- C 玉山群峰解說牌

伍、規劃設計構想方案-4.溫泉區街道幸福設施

生態停車區：



生態停車區

面積：4,900m²。

改善內容：入口空間優化、鋪面修繕、增加停車鋪面透水性、複層植栽綠化。

勝華溫泉
飯店

伍、規劃設計構想方案-4.溫泉區街道幸福設施

溫泉區及市區綠能光環境營造

建立照度柔和且兼具綠能發展的山城光環境



伍、規劃設計構想方案-5.溫泉區市容管理及改善

騎樓及廣告招牌整理

溫泉觀光區旅店、餐飲及販售商家林立，為達到整體街道景觀一致性建議公私部門協商，制定公約要求規格樣式及色彩，並以系統化方式進行設置，進而提升溫泉區整體觀光形象。



擋土牆生態營造

道路沿線擋土牆面，採自然手法之塊石或版岩疊砌設計，並透過蕨類或藤蔓類植栽攀附牆面，增加綠化空間。



陸、工程經費概估

東埔溫泉觀光區本案工程總經費約為350,000,000元，分析如下表：

項次	工程項目	複價	
壹、既有道路養護整建			
1.	東埔道路路面改善	2,730萬	
貳、型塑溫泉區人文地景街道			
1.	溫泉區道路部落特色道路整建		5,870萬
2.	通學步道及人行道		
3.	山區部落步道串連		
4.	聯外道路（東埔道路）景觀道路營造		
參、綠色生態路網建置			
1.	東埔道路綠美化	2,100萬	
2.	溫泉區生活道路綠美化		
3.	街區閒置空間綠美化及部落生活藝術營造		

項次	工程項目	複價
肆、溫泉區街道幸福設施		
1.	指標導覽系統建置（含共桿店招、旅遊資訊）	7,800萬
2.	溫泉廣場整建(含泡腳池等服務設施)	
3.	二處吊橋及周邊空間改善	
4.	街道家具、欄杆等附屬設施改善	
5.	溫泉區及市區綠能光環境營造	
伍、溫泉區市容管理及改善		
1.	騎樓及廣告招牌整理	16,500萬
2.	溫泉區給配水系統建置(含天空管線整理、取配水管及路下管線)	
3.	全區電力電信管線地下化	
4.	擋土牆生態營造及部落道路排水改善	

柒、計畫時程與預期成果與效益

本案預計自107年至109年完成

- 一、 107年執行規劃設計作業。
- 二、 108-109年工程施工至完工。

預期成果與效益

1. 改善道路管線、提升整體觀光遊憩品質、市容改善、建置人車共行之友善通行空間。整合東埔觀光景點溫泉區景觀、街道、廣場串連規劃，加值型塑街道商圈。
2. 運用玉山及布農族特色帶動產業活化及亮點行銷，並打造專屬在地特色及文化觀光遊憩活動。催化居民及遊客的在地認同感，提升觀光願景競爭力。
3. 替在地居民與旅遊業者創造公私有產權合作之雙贏局面，並可望藉此磁鐵效應，帶動該區域周休旅行特點，以增加東埔居民之觀光收入。

The background is a detailed topographic map. It features a river flowing from the top left towards the bottom right. A dam is visible on the river, with a red structure. The map includes contour lines with labels such as 1500, 2000, and 2500. There are also some small buildings and structures scattered across the landscape.

簡報結束
敬請指教

管線問題-聯外道路、市區道路、山區管線問題現況照片



管線問題-聯外道路、市區道路、山區管線問題現況照片

